

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu art.8 alin. (11) din Legea 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare

a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

Str. , Nr.	Bl.	Ap.	Adc (mp)	Valoare de investitie mp/lei	Valoare de investitie a construcției(Lei)	Recuperarea investiției(amortizare)(Lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare(Lei)	Cotă autorități publice>/<peste 35 ani(Lei)	Chirie netă anuală(Lei)	Chiria netă anuală actualizată	Chiria netă/lunară(Lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate(Lei)	Coefficient ponderare venituri(0,8 0,9 sau 1)(Lei)	Valoare chirie după ponderare venituri(0,8 0,9sau 1)(Lei)	Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10%, 20%, 30%(Lei)	VALOARE FINALĂ - Valoare chirie după ponderare venituri/Nivel maxim al chiriei nu poate depăși (Lei)	Recuperarea investiției din chiria lunară în procent	Suma de virat la ANL din amortizare(Lei)
			1		2	3	4	5	6	7	8	9	9'	10		11		
					(1)x(2)	(2) : 50	(2) x 1,5 %	(2) x0,5%	(3+4+5)	(6*10,4%)	(7):12	(8)*0,8		(9)X(-9')				
Ing. Gib constantin	1	2	68	947.81	64451.08	1289.02	966.77	0.00	2255.79	2490.39	207.53	166.03	0.8	133	80	80	0.52	41
Ing. Gib constantin	1	8	46	947.81	43599.26	871.99	653.99	0.00	1525.97	1684.68	140.39	112.31	1.0	112	0	112	0.52	58

b) Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani

Str. , Nr.	Bl.	Ap.	Adc (mp)	Valoare de investiție mp/lei	Valoare de investiție a construcției(Lei)	Recuperarea investiției(amortizare)(Lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare(Lei)	Cotă autorității publice>/<peste 35 ani(Lei)	Chirie netă anuală(Lei)	Chiria netă anuală actualizată	Chiria netă/lunară(Lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate(Lei)	Coefficient ponderare venituri(0,8 0,9 sau 1)(Lei)	Valoare chirie după ponderare venituri(0,8 0,9sau 1)(Lei)	Nivelul maxim al chiriei nu poate depasi 10%, 20%, 30%(Lei)	VALOARE FINALĂ - Valoare chirie după ponderare venituri/Nivel maxim al chiriei nu poate depăși (Lei)	Recuperarea investiției din chiria lunară în procent	Suma de virat la ANL din amortizare(Lei)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	9'	10		11			
				(1)x(2)	(2) : 50	(2) x 1,5 %	(2) x0,5%	(3+4+5)	6*10.4%	(7):12	(8)*0,8		(9)X(9')					
Ing. Gib constantin	1	10	68	947.81	64451.08	1289.02	966.77	322.26	2578.04	2846.16	237.18	189.74	0.8	152	189	152	0.45	69
Ing. Gib constantin	1	13	46	947.81	43599.26	871.99	653.99	218.00	1743.97	1925.34	160.45	128.36	1.0	128	0	128	0.45	58

NOTĂ:

1. Rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior: 10,40% aplicat la chiria netă calculată pentru anul anterior.
2. În situația în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la art.8 alin.(9') din legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procedurile prevăzute de lege.